

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **St-2172/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica kneza Branimira 191, OIB: 96607355815;

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.07.2024. DO 24.01.2025.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od dana 15.05.2024. godine, stečajni upravitelj je izradio i dana 09.08.2024. godine dostavio Naslovnom sudu prijedlog Stečajnog plana stečajnog dužnika, zajedno sa svim pripadajućim prilogima. Ročište za raspravljanje i glasovanje o predloženom Stečajnom planu održano je dana 18.09.2024. godine. Ne predmetnom ročištu se raspravljalo o predloženom Stečajnom planu, te je stečajnom upravitelju dodijeljen rok od 30 dana radi izmjene i dopune Stečajnog plana sukladno iznesenim navodima na ročištu, a nakon provedenih razgovora sa Republikom Hrvatskom i preuzimateljem. Sukladno uputi iz raspravnog rješenja od dana 18.09.2024. godine, stečajni upravitelj je ponovno organizirao sastanke s Republikom Hrvatskom i društvom preuzimateljem, te je nakon provedenih sastanaka i razgovora, stečajni upravitelj dana 22.11.2024. godine dostavio Naslovnom sudu, izmijenjeni i dopunjeni prijedlog Stečajnog plana stečajnog dužnika sa svim pripadajućim prilogima. Ročište za raspravljanje i glasovanje o predloženom izmijenjenom i dopunjenom Stečajnom planu održano je dana 19.12.2024. godine, te je na tom ročištu prihvaćen Stečajni plan stečajnog dužnika. Rješenje o potvrdi Stečajnog plana doneseno je dana 23.12.2024. godine. Na Rješenje o potvrdi Stečajnog plana žalbu je izjavila vjerovnik Jasminka Popović, te se predmet po žalbi vodi pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske pod posl. br. PŽ-226/25.

Stečajni upravitelj je dana 16.12.2024. godine od strane Grada Zagreba, primio Rješenje kojim se stečajnom dužniku nalaže da u roku od 8 dana namiri dugovanje po rješenju Grada Zagreba KLASA: UP/I-363-03/2021-02/2283 od dana 09.11.2021. godine i rješenju Grada Zagreba KLASA: UP/I-363-03/2022-06/00358, od dana 31.05.2023. godine, s osnove komunalne naknade za nekretnine, za razdoblje od 01.01.2022. do 12.12.2023. godine, i to glavnica u iznosu od 7.069,56 EUR, uvećano za kamate i troškove postupka.

Također, stečajni upravitelj je dana 16.12.2024. godine od strane Grada Zagreba, primio Rješenje kojim se stečajnom dužniku nalaže da u roku od 8 dana namiri dugovanje po rješenju Hrvatskih voda KLASA: UP/I-325-08/2018-08/90629 od dana 09.11.2021. godine, s osnove naknade za uređenje voda, za razdoblje od 01.01.2022. do 12.12.2023. godine, i to glavnica u iznosu od 3.612,24 EUR, uvećano za kamate i troškove postupka.

Stečajni upravitelj je izvršio plaćanja prema prethodno navedenim rješenjima, a sve kako bi izbjegao ovrhu po računu stečajnog dužnika i nastanak dodatnih troškova.

Stečajni upravitelj je tijekom listopada 2024. godine, primio dva rješenja o ovrsi kojim ovrhovoditelj Grad Zagreb traži od stečajnog dužnika kao ovršenika prisilno namirenje tražbine s osnove naknade za postavljanje reklamnog panoa na javnoj površini Grada Zagreba. Stečajni upravitelj je na oba rješenja o ovrsi pravovremeno izjavio prigovor, te se predmeti vode pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Stečajni upravitelj je od strane vjerovnika Best Buy Cars d.o.o. izviješten kako je isti vjerovnik preuzeo tražbine pojedinih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda. O tom je stečajni upravitelj izvijestio Naslovni sud u svojim podnescima od dana 22.11.2024. i 18.12.2024. godine.

Naslovni sud je po prijedlogu stečajnog upravitelja dana 18. srpnja 2024. godine donio Zaključak kako se Marini Repić Šarić vraća uplaćeni iznos kupoprodajne cijene od 4.770,00 EUR, sve s osnove raskida ugovora za kupnju vozila M1, marka Peugeot 208, 1.4 VTI, broj šasije VF3CC8FP0CW056636, godina proizvodnje: 2012.

Stečajni upravitelj Poreznoj upravi i FINI uredno predaje sva potrebna financijska izvješća i podatke.

Sudski postupci:

AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju c/a P Automobil Import d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu, broj P-2197/2021, radi naknade štete;
vps: 282.777,832,00 kn

Postupak u prekidu;

BEST BUY CARS d.o.o. c/a AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju, Općinski građanski sud u Zagrebu, broj Ovr-1091/2019, sada Trgovački sud u Zagrebu broj Ovr-66/2023, radi ovrhe na nekretninama;

Predmet je dostavljen na postupanje Trgovačkom sudu u Zagrebu i vodi se pod posl. br. Ovr-66/2023. U predmetu je doneseno rješenje o nastavku postupka, ali je stečajni upravitelj na isto rješenje izjavio žalbu, smatrajući kako se konkretan predmet treba dodijeliti u rad stečajnom sucu koji vodi stečajni postupak stečajnog dužnika. Žalba stečajnog upravitelja je Rješenjem VTS-a od dana 23.10.2023. godine posl. br. PŽ-1840/2023, dijelom odbačena, a dijelom odbijena. Dana 08.04.2024. godine, stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-66/2023, od dana 22. ožujka 2024. godine, a kojim se obustavlja ovrha u konkretnom ovršnom predmetu, te se ukidaju provedene radnje;

SVEA EKONOMI d.o.o. (ranije CROATIA BANKA d.d. i RETURN TO BUSINESS d.o.o.) c/a AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju, Trgovački sud u Zagrebu, broj Ovr-31/2022, radi ovrhe na nekretninama;

Dana 13.10.2022. godine doneseno je rješenje kojim se nastavlja ovršni postupak prekinut rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni br. Ovr-2760/19 od 11. studenog 2021.

Dana 16.10.2023. godine doneseno je rješenje kojim se poziva stečajni upravitelj da u roku od 8 dana preuzme predmetni ovršni postupak. Novi vjerovnik Svea Ekonomi d.o.o. je dana 03.11.2023. godine izvijestio sud kako mu je ustupljena predmetna tražbina i predložio sudu da stupi na mjesto ovrhovoditelja. Trgovački sud u Zagrebu je dana 17.05.2024. godine donio Rješenje posl. br. Ovr-31/2022, kojim se utvrđuje kako na mjesto ovrhovoditelja u ovom ovršnom postupku stupa društvo Svea Ekonomi d.o.o.;

DANE RAJIĆ c/a AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju, Trgovački sud u Zagrebu, broj P-2084/2022, radi utvrđenja osnovanosti tražbine; VPS: 13.405,00 EUR;

Dana 04.10.2023. održano je drugo pripremno ročište u gornjem predmetu, međutim, isto je odgođeno radi pokušaja mirnog rješenja spora. Dana 23.10.2023. održano je pripremno ročište na kojem je određeno kako će se u istom predmetu provesti financijsko vještačenje, a sve kako bi se utvrdilo koji iznos je tužitelju kao jamcu ustegnut na ime obveza stečajnog dužnika. Dana 10. lipnja 2024. godine doneseno je rješenje kojim se određuje vještačenje, te se tužitelj poziva na uplatu potrebnog iznosa predujma potrebnog za vještačenje. Vještak je u svom nalazu i mišljenju iskazao sljedeće:

1. Do otvaranja stečajnog postupka sa tekućeg računa tužitelja naplate su izvršene samo po zadužnici OV -1435/16 i to u korist PRIMORSKA BANKA d.d. te u korist BEST BUY CARS d.o.o. 2. Ukupno naplaćeni iznos je 164.076,28 kuna. 3. Ovaj iznos se treba uvećati za podatke naplate po nedostajućim iznosima mjesečnih izvoda tekućeg računa tužitelja.

Ročište u konkretnom predmetu zakazano je za dan 06.02.2025. godine.

AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju c/a Uniline d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu, broj P-383/2022,
radi utvrđenja ništetnosti ugovora;
Postupak u prekidu;

AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju c/a BEST BUY CARS d.o.o. Općinski građanski sud u Zagrebu,
broj P-2268/2022, radi proglašenja pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava nedopuštenim;
Postupak je nakon prekida nastavljen. Postupak je nastavljen pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod
posl. br. P-152/2024. Tuženik je dana 12.12.2024. godine dao odgovor na tužbu;

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Novčana sredstva:

Promet po računu za razdoblje od 17.07.2024-20.12.2024

Datum	Naziv	Odliv	Priliv
17.07.2024	Financijska agencija-izdvojena sredstva po ovrsi	1.158,31 €	
20.12.2024	GRAD ZAGREB- plaćeno po rješenjima kom. naknada i uređenje voda	10.681,80 €	
20.12.2024	GRAD ZAGREB- plaćeno po računima	3.709,95 €	
20.12.2024	HEP ELEKTRA d.o.o. plaćeni računi	1.385,82 €	
02.12.2024	Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama	3,66 €	
11.12.2024	PROMULUM d.o.o. Najam i preračunati troškovi režija		21.348,32 €
17.10.2024	Troškovi Fina-financijska agencija	46,48 €	
14.11.2024	Troškovi platnog prometa-bankarske usluge	307,64 €	
22.07.2024	Troškovi prisilne naplate	102,20 €	
20.12.2024	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.- plaćeni računi	359,92 €	
20.12.2024	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.-plaćeni računi	53,25 €	
	Ukupan promet po računu	17.809,03 €	21.348,32 €
	Stanje na dan 17.07.2024. Izvod 1	- €	
	Stanje na dan 20.12.2024. Izvod 18.	3.539,29 €	

2. Pokretnine:

➤ Vozila:

- N1, marka Peugeot BOXER 2.5., D 320 M, broj šasijske: H02593000K1002TPP
- M1, marka Peugeot 308, 1.6. HDI, broj šasijske VF34C9HXC55087116
- M1, marka Peugeot 607, 2.2. HDI, broj šasijske VF39D4HXG92116850
- M1, marka Peugeot 308, 1.6. VTI, broj šasijske VF34C5FWC55136021
- M1, marka Peugeot 407, 2.0 HDI, broj šasijske: VF36DRHRH21455572
- M1, marka Peugeot 207, 1.6. HDI, broj šasijske VF3WC9HXC33640135
- N1, marka Peugeot Boxer, 2.8 HDI, broj šasijske VF3ZCPMAG17667006
- N1, marka Peugeot Partner, 1.6 HDI, broj šasijske VF3GC9HXC96261133
- M1, marka Peugeot 208, 1.4 VTI , broj šasijske: VF3CC8FP0CW056636
- M1, marka Peugeot 508 SW, 2.0 HDI, broj šasijske VF38ERHHACL080946
- Radno vozilo VILIČAR Linde H20 u prometu od 02.10.2025. godine.

➤ **Ostale pokretnine:**

Stečajni dužnik vlasnik je velike količine alata, strojeva i opreme za servis vozila, zatim rezervnih dijelova za vozila, kao i uredskog namještaja, opreme i materijala. Sve to popisano je, fotografirano i evidentirano u popisu imovine kojeg je stečajni upravitelj dostavio Naslovnom sudu dana 19.12.2022. godine. Te pokretnine Tehničkim nalazom i mišljenjem vještaka Krunoslava Ormuža iz srpnja 2023. godine procijenjene su u iznosu od 315.562,19 EUR/2.377.603,22 kn uvećano za PDV.

2. Nekretnine:

1. zk.č.br. 3052/5, opisana kao ZGRADA BR. 191 I GOSP. DVORIŠTE U ULICI KNEZA BRANIMIRA, površine 2765 m², sve upisano u zk.ul.br. 5842, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb;

2. zk.č.br. 3051/3, opisana kao DUBRAVA površine 281 m² i zk.č.br. 3051/9, opisana kao ORANICA površine 620 m², ukupne površine 901 m², sve upisano u zk.ul.br. 5843, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb;

3. zk.č.br. 3051/11, opisana kao ORANICA, površine 300 m², sve upisano u zk.ul.br. 6530, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb;

4. zk.č.br. 3051/8, opisana kao DUBRAVA ukupne površine 479 m², od čega ZGRADA I UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 479 m², sve upisano u zk.ul.br. 4225, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ovisno o odluci VTS RH po žalbi na Rješenje o potvrdi stečajnog plana, poduzimati će se daljnje radnje u predmetnom postupku.

Mjesto i datum
Zagreb, 24.01.2024.

Stečajni upravitelj